

# ZU VERKAUFEN

## IMMOBILIEN IN BLATTEN UND BELALP

Skigebiet Belalp bis 3112 m ü.M. - Thermalbad Brigerbad  
 Wander- und Bergtouren im Unesco Welterbe Jungfrau-Aletsch  
 Neue Gondelbahn Blatten-Belalp ab Dezember 2013 in Betrieb

### BLATTEN



**Appartementhaus Sonnenfeld - Bezugsbereit auf Ende Mai 2012 - Musterwohnung zu besichtigen**

**Standort** Blatten, in sonniger, ruhiger Lage, unverbaubare Aussicht auf die Mischabelgruppe (6 Viertausender), direkt an der Skipiste Belalp-Blatten und der Haltestelle des Gratis-Sportbusses

**Ausbauqualität** hoher Ausbaustandard, **Minergie-Zertifikat**, 3-fach-Verglasung, Pellets-Zentralheizung, Komfortlüftung, Solarpanels für Warmwasseraufbereitung, etc.

Wohneinheiten + Verkaufspreise in Fr.	Wohn- fläche	Vorplatz Ca.Fläche	Balkon	Haus A V'preis	Haus B V'preis
--	-----------------	-----------------------	--------	-------------------	-------------------

#### Erdgeschoss

3 ½-Zimmerwohnung West	75 m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup> / 58m <sup>2</sup>		verkauft	reserviert
3 ½-Zimmerwohnung Ost	73 m <sup>2</sup>	126m <sup>2</sup> / 42m <sup>2</sup>		verkauft	395'000.-

#### Obergeschoss

3 ½-Zimmerwohnung West	75 m <sup>2</sup>		10.4 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
3 ½-Zimmerwohnung Ost	73 m <sup>2</sup>		10.4 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft

#### Dachgeschoss

2 ½-Zimmerwohnung West	57 m <sup>2</sup>		10.4 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft
2 ½-Zimmerwohnung Ost	56 m <sup>2</sup>		10.4 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft

#### Untergeschoss

Parkplatz in der Einstellhalle			klein	verfügbar	42'000.-
Parkplatz in der Einstellhalle			gross	verfügbar	49'000.-
Aussenparkplatz				verfügbar	14'000.-

- Im Sondernutzungsrecht: Wohnung, Balkon bzw. Vorplatz für Erdgeschosswohnungen, separater Kelleranteil, Einstellplatz und/oder Parkplatz

- Gemeinschaftl. Räume: Waschküche, Skiraum, Veloraum, Lüftungsraum/Technik, Heizungsraum

- Detaildokumentation auf Anfrage, Verkauf an Ausländer erlaubt



#### Haus Burgen - Einzimmerwohnung für 2 Personen

1. Obergeschoss Nord, ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche, kombinierter Wohn-/Schlafraum mit Kochecke, \*\*\*-Kategorie, möbliert, Balkon, Parkplatz, gemeinschaftlicher Skiraum und Waschküche, Baujahr 1981, sehr gute Bausubstanz

**Option** grosser Abstellraum im UG

**Standort** direkt neben der Seilbahnstation Blatten und der Postautostation

**Weitere Infos** <http://burgen-bu4h2 brig-belalp.ch/detail/?stp=KEY11004364>

**Verkaufspreis** Fr. 95'000.- inkl. Mobiliar, Parkplatz, Verkauf an Ausländer erlaubt

## BELALP



### Schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienchalets auf der Belalp

**Variante 1: 4-Zimmer-Einfamilienchalet** mit Grundfläche 750 x 750 cm, Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmer, WC/Dusche, Abstellraum Terrasse, 1. Stock mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tages-WC oder umgekehrt, Balkon Auf Wunsch erweiterbar um einer erhöhte Dachgalerie für 1 bis 2 Zimmer

**Referenzbeispiel** [www.beltour.ch](http://www.beltour.ch) bzw. <http://abri.abo.brig-belalp.ch/detail/?stp=KEY11004219>

**Verkaufspreis** 4-Zimmer-Einfamilienchalet (Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>) auf 2 Etagen ca. Fr. 575'000.- je nach Standort und Ausbauwünsche, schlüsselfertig, inklusive Grundstück

**Variante 2: 4-Zimmer-Wohnung in vertikal getrennten Zweifamilienchalet** auf 3 Etagen, Südwestseite oder Südostseite, Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmer, WC-Dusche, Abstellraum, 1. Stock mit Wohnzimmer, Küche, Tages-WC, 2. Stock mit Zimmer in Dachschräge, hoher Ausbaustandard, Süd-Balkon und Terrasse

**Verkaufspreis** 4-Zimmer-Wohnung auf 3 Etagen – Haushälfte (Wohnfläche 120 m<sup>2</sup>) ca. Fr. 450'000.- je nach Standort und Ausbauwünsche, schlüsselfertig, inklusive Grundstück.

**Für 2012 sind alle Baukontingente ausgeschöpft. Weitere Projekte sind 2013 und 2015 möglich.**

Die **Richtpreise** für Neubauten verstehen sich schlüsselfertig inklusive Anschlussgebühren, Pläne, Bewilligungen, Geometer, Massivbauweise (Betonmauerwerk und Wandholz) mit **Minergiestandard** (ohne Komfortlüftung), Bodenbeläge, Innenausbau, Süd-Balkon, Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Solarzellen, gem. detailliertem Leistungsverzeichnis, Bauwünsche können noch berücksichtigt werden (günstigerer Preis für Natischer Bürger auf Anfrage).

Kleinere und grössere Chalettypen möglich.

Verkauf an Ausländer nicht erlaubt (ausser Niedergelassene und Permis C-Aufenthalter)

Stand: 30.04.2012

Zur Ergänzung unseres Angebotes suchen wir für Kaufinteressenten bestehende Chalets und Wohnungen (Zustand egal – auch renovationsbedürftige Objekte) in verschiedenen Lagen in Blatten und Belalp.

**Belalp - best way to heaven**